



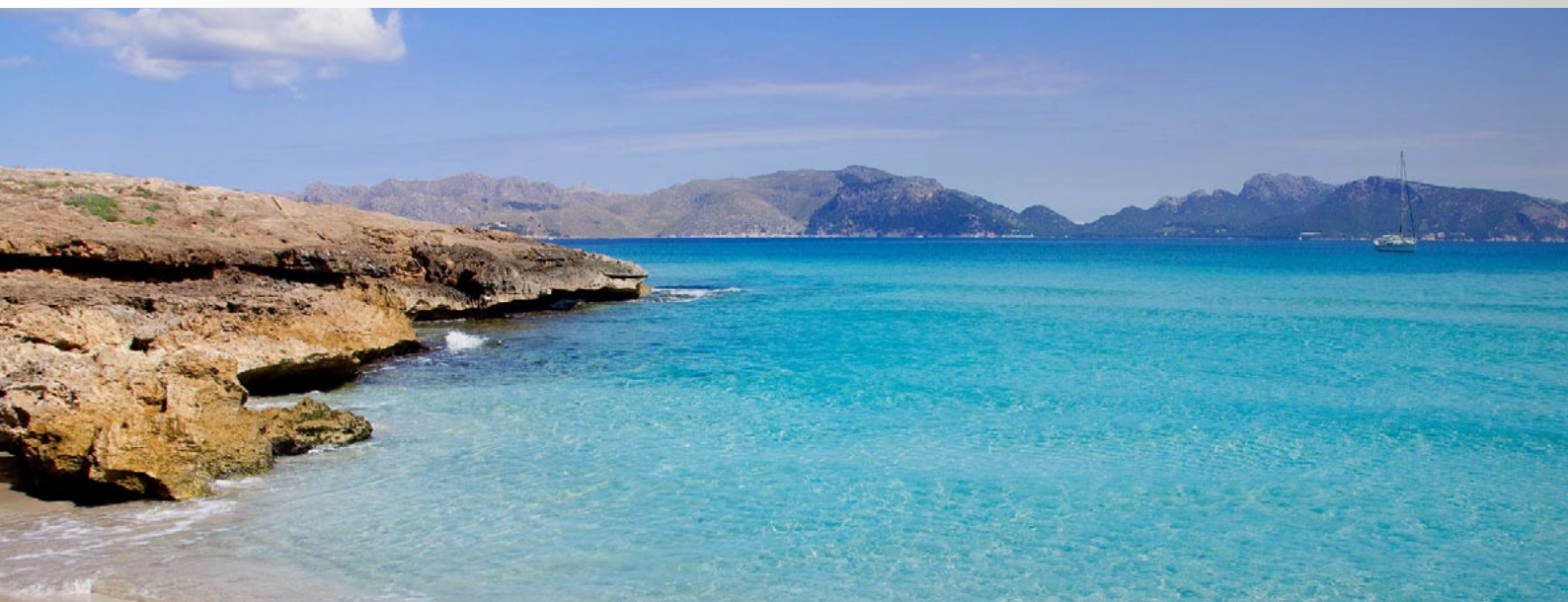
Ле скудэрие



Живи с комфортом, наслаждаясь природой

Эксклюзивный жилой комплекс вилл на территории гольф-клуба Гарленда.

Ривьера Цветов: произведение искусства, живописное обрамление.



Жилищный комплекс «**Ле скудэрие**» состоит из **шести просторных престижных вилл**, построенных на самых современных принципах сохранения энергии, с эксклюзивной отделкой высокого качества, в доминирующей позиции гольф-клуба г. Гарленда, в 7-и км от пляжей городов Аlassио и Албенга, в 4-х км от международного аэропорта Клементэ Панэро и недалеко от всех основных достопримечательностей лигурийской Ривьеры.



Секрет хорошего самочувствия — игра в гольф.



GOLF
CLUB
GARLENDA



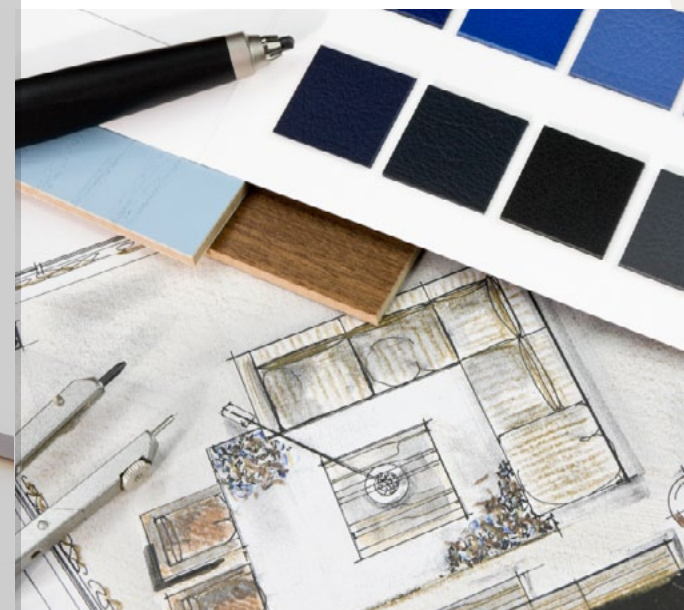
Поле

ЭТО ОДИН ИЗ ЭЛЕМЕНТОВ, КОТОРЫЕ ОСТАНУТСЯ НАДОЛГО В ВАШЕЙ ПАМЯТИ. КАЖДАЯ ЛУНКА, В ДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТИ, РАСПОЛОЖЕНА ПО ОСОБЕННОМУ: ПЕРВАЯ, ДОСТИГНУВШАЯ «GREEN» - В КОНЦЕ «DOGLEG», 2-Я ДЛЯ СЛОЖНОЙ НОМИНАЛЬНОЙ 3-Й – В ЗАЩИЩЕННОМ «GREEN», И ВПЕЧАТЛЯЮЩАЯ НОМЕР 3 - ТАМ, ГДЕ МЯЧ ДОЛЖЕН ПРИЗЕМЛИТЬСЯ IN FAIRWAY ПОСЛЕ ПОЛЕТА НАД ПРОСЕЛОЧНОЙ ДОРОГОЙ И НЕБОЛЬШОЙ РЕЧУШКОЙ. И ТАК ДАЛЕЕ В РАЗЛИЧНЫХ КОМБИНАЦИЯХ, КОТОРЫЕ ТРЕБУЮТ ОТ ИГРОКА ПОСТОЯННЫХ УСИЛИЙ. КРОМЕ ТОГО, НА ТЕРРИТОРИИ КЛУБА ГАРЛЕНДА ВЫ ВСЕГДА НАСЛАДИТЕСЬ ОСОБЕННО МЯГКИМ КЛИМАТОМ.

Гольф-клуб Гарленда расположен в долине Лерронэ, в одной из самых чарующих и живописных долин Лигурийской территории, в окружении оливковых рощ и густых сосновых лесов. Вам предоставляется возможность насладиться этим великолепным пейзажем в любое время года, так как Клуб открыт круглый год.

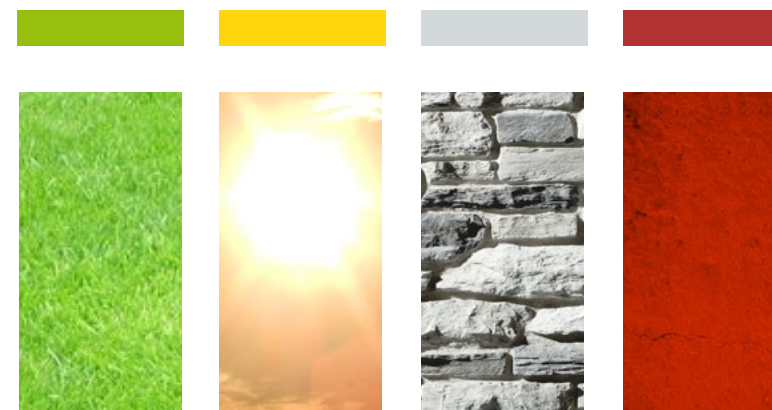


Жить в категории класса А.



Архитектура, характерная для дома на территории гольф-клуба, придает комплексу гармоничный и элегантный вид сочетанием форм и выдающимся качеством отделки и выбранных материалов, с фасадами из камня, деревянными балками, черепицей под старину, терракотой и кованым железом, всем этим, погруженным в уникальный ландшафт из оливковых рощ, полей для гольфа и завораживающих пейзажей.

Жилой комплекс "Ле скудэрие" был разработан, чтобы предложить рынку недвижимости сертифицированный объект класса А (потребление $<30 \text{ kW/ m}^2\text{a}$) с особым вниманием к пригодности для комфортного проживания и сохранения термического благосостояния.



Виллы: ВОТ ОСНОВНОЙ КОНЁК.



Villa
Ribot

Villa
Nearco

Villa
Baiardo

Villa
Varenne

Villa
Marengo

Villa
Bucefalo

Мы твердо верим в сочетание комфорт-экономика энергии.
Моральное обязательство по отношению к окружающей среде и к нашим
клиентам - строить с заботой и вниманием для выгодных инвестиций во
имя нашего профессионализма.

СДАЧА ОБЪЕКТА В МАРТЕ 2013

Villa Bucefalo



Жилая площадь 152,49 кв.м.
Площадь террас 35,60 кв.м.
Площадь сада 350 кв.м.
Парковочное место (гараж) 36,96 кв.м.
Подвальное и чердачн. помещения 28,19 кв.м.
Коммерч. площадь 242,60 кв.м.

продан

СДАЧА ОБЪЕКТА В МАРТЕ 2013

Villa Marengo



Жилая площадь 132,64 кв.м.
Площадь террас кв.м.
Площадь сада 472 кв.м.
Парковочное место (гараж) 20,31 кв.м.
Подвальное помещение 12,62 кв.м.
Коммерч. площадь 188,10 кв.м.

СДАЧА ОБЪЕКТА В МАРТЕ 2013

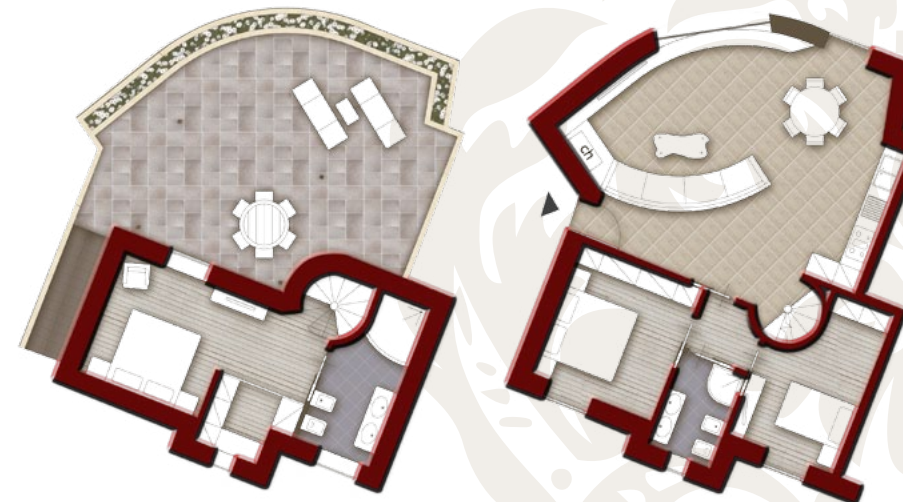
Villa Varenne



Жилая площадь 127,50 кв.м.
Площадь террас 44,10 кв.м.
Площадь сада 237 кв.м.
Парковочное место (гараж) 33,85 кв.м.
Подвальное помещение 11,40 кв.м.
Коммерч. площадь 177,15 кв.м.

СДАЧА ОБЪЕКТА В МАРТЕ 2013

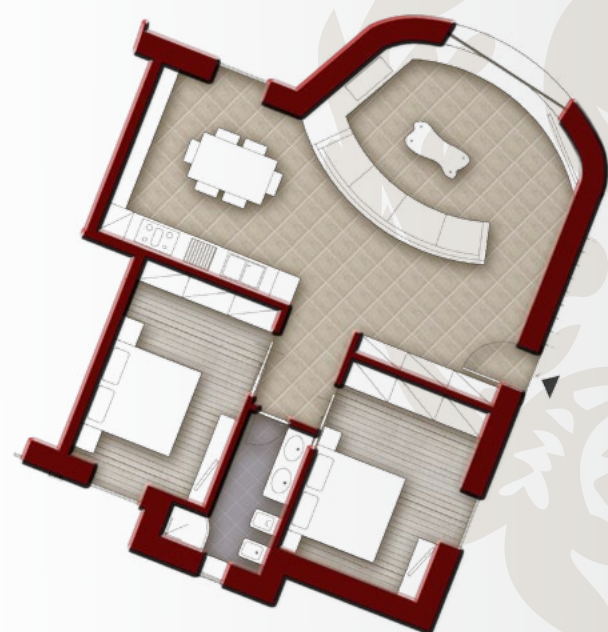
Villa Nearco



Жилая площадь 127,95 кв.м.
Площадь террас 44,10 кв.м.
Площадь сада 283,63 кв.м.
Парковочное место (гараж) 24 кв.м.
Подвальное помещение 12 кв.м.
Коммерч. площадь 184,90 кв.м.

СДАЧА ОБЪЕКТА В МАРТЕ 2013

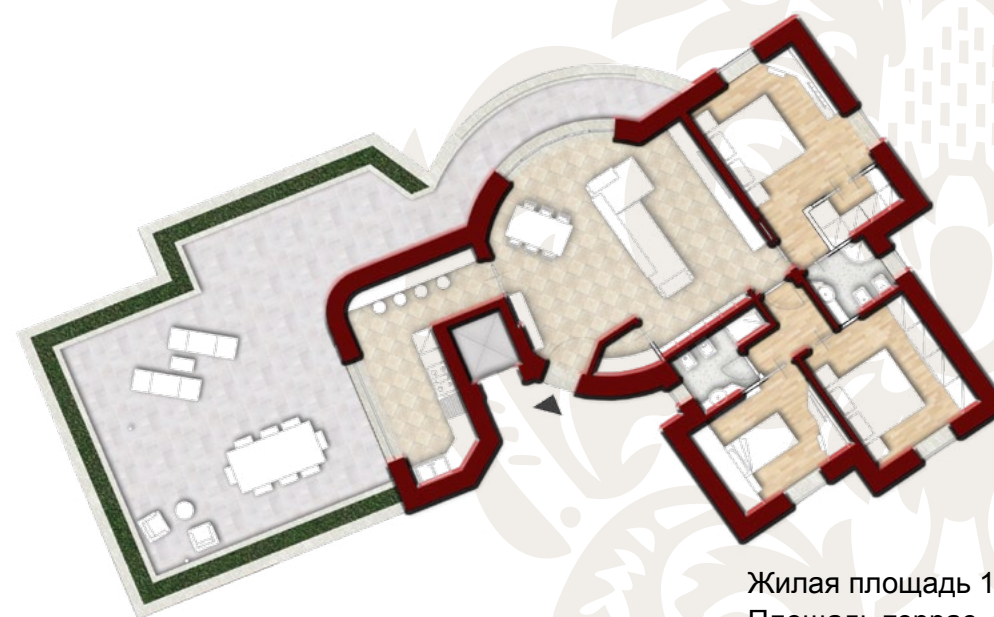
Villa Ribot



Жилая площадь 96,92 кв.м.
Площадь террас 37,20 кв.м.
Площадь сада 595,81 кв.м.
Парковочное место (гараж) 29,80 кв.м.
Подвальное и чердачн. помещения 13,50 кв.м.
Коммерч. площадь 170,10 кв.м.

СДАЧА ОБЪЕКТА В МАРТЕ 2013

Villa Baiardo



Жилая площадь 135,00 кв.м.
Площадь террас 63,30 кв.м.
Площадь сада кв.м.
Парковочное место (гараж) 24,50 кв.м.
Подвальное помещение 14,80 кв.м.
Коммерч. площадь 179,60 кв.м.



Ле скудэрие



Живи с комфортом, наслаждаясь природой

«Ле скудэрие» является разработанным проектом,
реализованным и выставленным на продажу от:

ERICHE SRL
 ECO IMMOBILIARE

За доп. информацией:
info@lescuderie.eu
www.lescuderie.eu